

Diese Abrechnung dient ausschließlich zu Veranschaulichungszwecken. Alle darin enthaltenen Beträge, Namen, Adressen sowie Firmenbezeichnungen sind frei erfunden und rein fiktiv. Etwaige Übereinstimmungen mit real existierenden Personen, Unternehmen oder Institutionen wären rein zufällig und nicht beabsichtigt.

Sampl Immobilienverwaltung e.U.
Strubergasse 30
5020 Salzburg
Tel: +43 662 231096
office@sampl-immo.at
www.sampl-immo.at

EG Eigentümeralle 43-44 - 1234 Abrechnungshausen Ob. 85

Gustav Eigentümer
Eigentümerallee 43-44
1234 Abrechnungshausen

Bestandnehmer: 00 / 0000
Top: 1
Objekt: EG Eigentümerallee 43-44
Abrechnung: 2401 vom 11.02.2025
Fälligkeitsdatum: 01.03.2025
Unsere UID:

BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024 (366 Tage)
Bezugsdatum: Bezugsdatum: 01.12.2020
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 666,60 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2024 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 666,60 EUR.

1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Grundsteuer	Nutzwert (A) 5,71992 %	327,96	18,76
1.2	Müllabfuhr	Nutzwert (A) 5,71992 %	3 869,84	221,35
1.3	Allgemeinstrom	Nutzwert (A) 5,71992 %	1 672,92	95,69
1.4	Erlöse Photovoltaikanlage	Nutzwert (A) 5,71992 %	-1 907,07	-109,08
1.5	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 5,71992 %	8 294,76	474,45
1.6	Aufzug	Nutzwert (A) 5,71992 %	4 291,18	245,45
1.7	Verwaltungskosten	Nutzwert (A) 5,71992 %	5 268,96	301,38
1.8	Überprüfung / Wartung ÖNORM B1300	Nutzwert (A) 5,71992 %	1 580,57	90,41
1.9	Gebäudeversicherung	Nutzwert (A) 5,71992 %	4 841,50	276,93
1.10	Versicherungsfälle	Nutzwert (A) 5,71992 %	5 341,25	305,52
1.11	Versicherungsentschädigungen	Nutzwert (A) 5,71992 %	-5 177,13	-296,13
1.12	Sonstige Aufwände	Nutzwert (A) 5,71992 %	14,30	0,82
1.13	Portokosten	Nutzwert (A) 5,71992 %	43,95	2,51
1.14	Spesen des Geldverkehrs BK	Nutzwert (A) 5,71992 %	84,37	4,83
1.15	Zinserträge aus Bankguthaben BK	Nutzwert (A) 5,71992 %	-184,14	-10,53
1.16	KESSt Habenzinsen BK	Nutzwert (A) 5,71992 %	46,04	2,63
Summe Betriebskosten				1 624,99

2. Kaltwasser

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
2.1	Direktposten Kaltwasser		7 380,06	391,73
Summe Kaltwasser				391,73

3. Heizkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
3.1	Direktposten Heizkosten		7 143,29	535,96
Summe Heizkosten				535,96

4. Warmwasserkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
4.1	Direktposten Warmwasserkosten		4 762,19	357,30
	Summe Warmwasserkosten			357,30

Zusammenfassung

Betriebskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	1 624,99	162,46	1 787,45
Vorschreibungen	1 727,16	172,68	1 899,84
Abrechnung	-102,17	-10,22	-112,39
Kaltwasser (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	391,73	39,16	430,89
Vorschreibungen	571,32	57,12	628,44
Abrechnung	-179,59	-17,96	-197,55
Heizkosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	535,96	107,19	643,15
Vorschreibungen	702,00	140,40	842,40
Abrechnung	-166,04	-33,21	-199,25
Warmwasserkosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	357,30	35,73	393,03
Vorschreibungen	500,40	50,04	550,44
Abrechnung	-143,10	-14,31	-157,41

Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	2 909,98	344,54	3 254,52
Vorschreibungen	3 500,88	420,24	3 921,12
Abrechnung	-590,90	-75,70	-666,60

Abrechnung (Gutschrift)

666,60 EUR

Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2024 - 31.12.2024 (366 Tage)	174,000 von 3 042,000 EH	5,71992 %
5,71992 %		Nutzwert (A) 5,71992 %

Nutzwert (zum Abrechnungsende)

31.12.2024	174,000 von 3 042,000 EH	5,71992 %
5,71992 %		Nutzwert (B) 5,71992 %

Diese Abrechnung dient ausschließlich zu Veranschaulichungszwecken.
Alle darin enthaltenen Beträge, Namen, Adressen sowie Firmenbezeichnungen sind frei erfunden
und rein fiktiv. Etwaige Übereinstimmungen mit real existierenden Personen, Unternehmen oder
Institutionen wären rein zufällig und nicht beabsichtigt.